



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

Број: ROP-COK-530-IUPH-8/2020

Дана: 09.09.2020 године

Ч О К А

На основу члана 134. став 2. и члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (██████████) поднетог путем пуномоћника Шандор Лајоша из ██████████, за издавање употребне дозволе у вези изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, ██████████ која је поднета дана 11.08.2020 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке ██████████, од дана 11.08.2020 год. за издавање употребне дозволе у вези изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, ██████████, јер нису испуњени услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Привредно друштво за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке ██████████ дана 11.08.2020 год. путем пуномоћника Шандор Лајоша ██████████ поднела је овом Одељењу Захтев за издавање употребне дозволе у вези изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, ██████████ (у даљем тексту: Захтев), заведен под бројем ROP-COK-530-IUPH-8/2020.

Приликом обраде предмета Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) у систему ЦЕОП пре издавања употребне дозволе проследио је Елаборат геодетских радова бр. 952-213-77303/2020 од дана

15.07.2020 год. на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра - Служби за катастар непокретности Чока.

Служба за катастар непокретности Чока дописом бр.: 952-02-18-213-3601/2020 кроз ЦЕОП обавестио нас, да:

„Иницијалном провером је утврђено да достављени елаборат није спроводљив у катастру непокретности.

Прегледом елабората геодетских радова-снимање објекта утврђени су следећи недостаци:

1. Насловна страна елабората геодетских радова није потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица;
2. У садржају насловне стране елабората геодетских радова ставке под редним бројем 5, 6, 7 и 8 наведене су, а исте нису саставни део елабората;
3. Елаборат геодетских радова не садржи координате граничних тачака новоснимљеног објекта;
4. Скица одржавања катастра непокретности није потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица;
5. Записник о извршеном увиђају није оверен печатом геодетске лиценце одговорног лица, нити је потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица;
6. Изјава одговорног лица у геодетској организацији није потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица.

Наведени недостаци проистичу из члана 19. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-одлука УС, 96/2015, 47/2017-аут. тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон, 41/2018-др.закон и 9/2020-др.закон) као и члана 64., члана 66., члана 67., члана 68., и члана 101. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 7/2019, 26/2020).

Рок за отклањање утврђених недостатака је осам дана и прописан је чланом 32. ставом 14 Закона.“ (У ПРИЛОГУ)

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени услови за поступање по захтеву према члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело Закључак ближе описано у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева—самостални саветник